**安全责任协议**

甲方：江苏财经职业技术学院创新创业学院

乙方：

为确保创业基地各个单位的安全运营，保护职工人身财产安全，进一步明确责任，健全创业基地的管理制度，根据相关法律、法规的规定，结合实际情况，特签订此安全责任协议书：

1. 甲方作为创业基地的提供方有责任为各入驻的单位（乙方）提供符合消防、安全条件的办公场所，乙方务必在入驻前做好消防、安全设施的检查，并在日常的使用过程中注意保护，做到合理使用。
2. 入驻后各类安全实施的使用和管理归乙方负责。一旦发生破损或损坏，乙方必须进行及时更换，确保办公区域的安全。若因门窗没有关闭或损坏的安全设备未及时更换而造成的财产损失，由乙方自行负责。
3. 乙方对辖区域内的消防设施负责。乙方要对自己辖区内的消防设施进行日常检查、保护和管理，如发现有人为破坏的行为，乙方应先行更换，找到责任人后可进行追偿。
4. 加强日常检查，确保用电安全。每天上班前要对所使用的电器开关、插座、插排等电器设备进行检查，发现有老化、损坏等现象，使用单位必须及时进行更换和维修。
5. 乙方应教育、监督职工严格遵守《消防安全守则》，因违法相关规定而引起公、私财产损失，由乙方负责赔偿。
6. 爱惜公共财物，确保财产安全。乙方平时除了要保持自己辖区内的墙面、地面卫生整洁，还要对楼道、卫生间等公共区域的卫生、设施注意保护，若发现人为损坏，责任人必须照价赔偿。
7. 因自然损耗而造成的设备老化、破损直至无法正常使用的，经甲方确认后，可由甲方安排专业人员进行更换。
8. 除各单位自用的办公区域外，其他的办公场地如：教室、会议室等区域日常管理归甲方负责。如果乙方因公需要使用这些公共区域，可以提前向甲方申请，使用后要把室内卫生打扫干净，并关好门窗及照明设施。
9. 未尽事宜，由双方协商解决。
10. 本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：江苏财经职业技术学院 乙方：

（盖章）创新创业学院 （盖章）

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日